



**MAIRIE DE LATOUR**

## **Compte rendu du Conseil Municipal du 25 avril 2022 à 18h30**

Présents : –M. Belviso – I. Meffert - C. Kubala.

Abs : H. Roesing

Abs Excusés : P. Moracchini – G.Thibaud –Cédric Cabanac

Procurations : de C. Cabanac à M.Belviso – de P.Moracchini à I. Meffert  
de G.Thibaud à C. Kubala.

C. Kubala, maire, ouvre la séance à 18h40.

C. Kubala est désigné en tant que secrétaire de séance.

1 – Approbation du compte rendu du 15/04/22, validé à l'unanimité des membres présents et représentés.

Pour : 6 – Contre : 0 – Abstention : 0

2 – Christian Kubala, Maire informe le conseil municipal que suite au lancement d'une procédure adaptée le 23/02/2022 avec publication d'un avis d'appel public à la concurrence pour la passation des marchés de travaux pour la réhabilitation de l'ancienne mairie en logement, il présente le rapport d'analyse et de consultation établi par l'architecte maître d'œuvre, Monsieur BELTRAN. Il précise que le marché global est décomposé en sept lots faisant chacun l'objet d'un marché distinct conclu avec l'entreprise attributaire.

Selon le classement réalisé au regard des documents demandés et du règlement de la consultation prévu à savoir : jugement de la valeur financière : 60% et de la valeur technique : 40% il ressort le classement établi ci-après :

**Lot n°1 – Gros-Oeuvre :**

- sas SEDEC 19 428,80€

- sas GALLART 21 957,99€

- sas IN CHARGED 21 578,00€

**Lot n°2 - Charpente/Isolation :**

- Sarl MARTIN & FILS 23 078 ,00€

- Sasu ECO AVENIR BOIS 29 070,60€

**Lot n°3 Plâtrerie/Isolation :**

- Sarl MARTIN & FILS 11 398,40€

**Lot n°4 Menuiseries**

-Sarl EYCHENNE & FILS 33 811,00€

-Sas LOUGARRE 44 547,42€

**Lot n°5 Peinture**

-Sas LORENZI 7234,00€

-Sas BATYGROUPE 7 494,10€

-Sasu SEPEM 10 138,89€

**Lot n°6 Electricité/Chauffage/VMC**

-Sarl ECBC 10 982,85€

-Sas SPIE 16 960,00€

**Lot n°7- Plomberie/Sanitaires**

- Sarl ALLIASERV 9 440,00€

Suite à la présentation du rapport d'analyses de Mr Beltran, après avoir pris connaissance de l'analyse des plis et des rapports de la commission MAPA , l'ensemble des membres présents et représentés ont validé le classement énoncé des entreprises ci-après :

**Lot n°1 Gros Oeuvre**

-Sas SEDEC pour un montant de **19 428,80€**

**Lot n°2 Charpente/Isolation**

-Sarl MARTIN &FILS pour un montant de **23 078,00€**

**Lot n°3 Plâtrerie/Isolation**

-Sarl MARTIN &FILS pour un montant de **11 398,40€**

**Lot n°4 Menuiseries**

- Sarl EYCHENNE &FILS pour un montant de **33 811,00€**

**Lot n°5 Peinture**

- Sas LORENZI pour un montant de **7 234,00€**

**Lot n°6 Electricité/Chauffage**

- Sarl ECBC pour un montant de **10 932,85€**

**Lot n°7 Plomberie/Sanitaire**

- Sarl ALLIASERV pour un montant de **9 440,00€**

**Soit un montant HT 115 373,05 € - TTC 138 447,66 € (TVA 20 % 23 074, 61 €)**

et ont autorisé le Maire, ou son représentant, à signer et notifier le marché aux entreprises sélectionnées.

Les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits au budget 2022.

Pour : 6 – Contre : 0 – Abstention : 0

3 - Questions diverses :

propositions pour le prochain conseil :

- Discussions et avancée de la commission concernant la dénomination des routes, chemins, impasses et place du village.

- Compte rendu suite à la visite des techniciens de la voirie départementale du 26 avril.

- Rappel de la réunion de la commission électorale le 30 mai à 15h.

- Modification des tarifs de location de la salle communale.

Fin de séance à 19h30

Christian KUBALA Maire