



Bulletin d'Information 2024

Latour

Sommaire

L'équipe Municipale	1
Faits Marquants 2023	2
État civil	3
Réalisations en 2023	3
Projets à réaliser en 2024	5
Projets prévus en 2025	6
Autres projets non planifiés	6
Comité des Fêtes et de la Culture en 2023	6
Informations générales	7

L'équipe Municipale

Emilie Mener	Maire	19 Route des Crêtes, Tartaing
Gérard Thibaud	Adjoint	4157 Route des Vallons, Mothes
Immanuel Meffert	Conseiller	4 Route des Crêtes, Las Coumettos
Cédric Cabanac	Conseiller	4 impasse du Valier, Haget
Mehdi Belviso	Conseiller	7 impasse du Valier, Primoulas
Hans Joachim Roesing	Conseiller	1 impasse des Communions, La Communion d'en Bas
Marie Amiot	Conseillère	11 Route des Crêtes, Solelhar

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

○ Par téléphone : 05 61 90 22 48

○ Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com

Faits Marquants 2023



Fin des travaux de l'ancienne mairie

- L'aménagement de l'ancienne mairie en logement communal, dont les travaux avaient commencé en juin 2022, sous le mandat de Christian Kubala, a été finalisé en janvier 2023. L'appartement entièrement isolé et rénové a été mis en location et Franck Dejean, qui était jusqu'alors locataire de l'appartement au-dessus de la mairie actuelle, a aménagé dans ce nouvel appartement à partir du 1^{er} mai 2023.
- L'inauguration de cet appartement a eu lieu le 10 mars, en présence de M. le sous-préfet, de Mme Vezat Barronia du CG31, de Mme Tempesta du CR et d'autres élus du canton.

Démission de M. Kubala et conséquences

- Suite à un déménagement, C. Kubala a démissionné de ses fonctions de maire à partir du 1^{er} avril et l'intérim assuré par Gérard Thibaud, jusqu'à l'organisation de nouvelles élections, qui ont eu lieu le 11 juin.
- Après examen de candidatures au poste de secrétaire de mairie, Mme Isabelle Bobet a été embauchée à partir du 15 mai comme adjoint administratif en remplacement d'Emilie Mener, candidate pour intégrer le conseil municipal.

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

◦ Par téléphone : 05 61 90 22 48

◦ Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com



Nouvelle équipe municipale

- Les élections partielles ont eu lieu le 11 juin et deux nouvelles personnes (Emilie Mener et Marie Amiot) ont intégré le conseil municipal, en remplacement de Patricia Moracchini, décédée en 2022, et de Christian Kubala, maire démissionnaire.
- Lors du conseil qui a suivi l'élection partielle (le 16 juin), Mme Emilie Mener a été désignée comme Maire et M. Gérard Thibaud a été nommé adjoint.
- La secrétaire de mairie a démissionné en novembre et de ce fait la commune s'est retrouvée sans adjoint administratif pour clôturer l'année 2023. E. Mener a dû assurer cette tâche en plus de ses fonctions de maire.
- A compter de février 2024, une nouvelle secrétaire a été recrutée : Chloé Caillat.

État civil

Naissances :

- Sandro Raffit né le 24/10/2023

Mariages :

- Chloé Thibaud et Samuel Pineau le 15/07/2023

Décès :

- Joseph Bima, le 19/05/2023
- Amasia Calao, le 02/06/2023
- Richard Fournes le 02/06/2023
- André Raffit le 02/08/2023

Réalisations en 2023

En plus de la finalisation des marchés concernant la rénovation de l'ancienne mairie, celle système d'assainissement des bâtiments communaux, plusieurs chantiers ont été ouverts en 2023 :

La nomination des rues

- La loi 3DS de février 2022 impose aux communes de se doter d'une base d'adressage permettant de localiser facilement les habitations en leur attribuant un numéro, rattaché à un nom de rue.
- La commune a donc fait appel à « La Poste » pour réaliser un audit, avec des propositions de noms de rues et un choix de numérotation. Ce projet est en cours de finalisation et la commune va installer les poteaux portant les noms de rues à partir de la mi-février.

Les numéros des habitations sont d'ores et déjà à disposition des habitants en mairie et la pose de ces numéros incombe à chacun(e) de vous.

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

◦ Par téléphone : 05 61 90 22 48

◦ Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com



La défense incendie

- Les contrôles effectués sur le réseau des bornes à incendie ont mis à jour l'indisponibilité de 3 bornes sur les 8 existantes sur la commune.
- Après concertation avec le SDIS (Service Défense Incendie), il a été décidé de changer une des 3 bornes défectueuses (celle de « La Bourdasso ») et d'installer une citerne de 60 m³ derrière le bâtiment de la mairie, pour pallier à l'indisponibilité de 2 bornes (place du village et Mataly)

Les travaux d'installation de la citerne à incendie sont programmés courant mars 2024

Le cimetière

- Suite à la demande de mise à disposition de nouvelles concessions par des familles du village, un recensement des différents emplacements funéraires existants (sur la partie avant du cimetière) a été réalisé et un plan du cimetière est maintenant disponible en mairie.

La durée maximum des concessions est maintenant réduite à 50 ans.

Les tarifs des emplacements sont de :

- 300€ pour 3 m²
- 400€ pour 4 m²
- 100€ pour 1 m² (espace cinéraire)

Archives communales

- La communauté de communes du Volvestre a décidé courant 2023, de mettre en place une opération de classement et de nettoyage des archives communales à l'échelle de toutes les communes de son secteur.
- La personne en charge de cette opération est venue en mairie pour établir un état des lieux (savoir quel était le volume des archives à traiter, l'espace de rangement, les conditions de conservation ...) mais elle a démissionné de son poste quelques mois plus tard et de ce fait les communes ne disposeront plus de l'aide qui nous avait été proposée...

La commune devra donc mettre en place cette opération de tri et d'archivage par ses propres moyens, ce qui va constituer un gros chantier administratif de plus dans les mois à venir

Demandes de subventions réalisées

- Des dossiers de demandes de subvention ont été adressés à divers organismes publics pour financer les projets à venir (nomination des voies, réserve à incendie, changement d'une borne incendie), pour une dépense globale d'environ 15000€
 - **La communauté de commune** a été sollicitée à travers l'attribution d'un fonds de concours (enveloppe à disposition des communes pour financer des projets communaux) d'environ e 5000€
 - La commune a touché 1700€ au titre du bénéficiaire des « **Amendes de Polices** », pour financer la signalétique routière.
 - Une subvention a également été demandée au **Conseil Général** pour financer ces opérations, le dossier est en instruction. Le montant de l'aide devrait être d'environ 3000€

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

◦ Par téléphone : 05 61 90 22 48

◦ Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com



Inscription de la commune en zone accélération de transition énergétique

- Le conseil municipal a décidé en décembre 2023 d'inscrire l'ensemble de la commune de Latour en « Zone d'accélération » pour faciliter l'installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments (agricoles ou habitations)

Si vous avez un projet d'installation photovoltaïque, consultez le site Internet de la commune (mairie-latour31310.fr) pour toute précision concernant les aides.

Chemins de randonnée

- Il y a 2 ans, deux projets ont été initiés :
 - Un projet concernant l'ouverture d'un chemin de randonnée (traversant quelques propriétés)
 - Un projet de recensement des chemins de randonnée présents sur la commune

Ces projets sont au point mort, faute de volonté manifeste des habitants de voir avancer ce projet ou bien par manque d'intérêt pour cette problématique...

Cadeau de Noël

- Un panier garni a été distribué aux « anciens » de la commune à l'occasion des fêtes de Noël

Projets à réaliser en 2024

Rénovation de l'appartement – 1^{ère} tranche

- Après la libération de l'appartement du dessus de la mairie actuelle, un projet de rénovation de cet appartement a été envisagé, du fait des marques d'insalubrité constatées (traces d'humidité, champignons sur les murs, isolation nettement insuffisante...).
- Le bilan énergétique de cet appartement a déjà été réalisé et payé.
- Un projet global de rénovation pour 2024 n'a pas été retenu car il aurait fallu que les dossiers de demandes de subventions à l'état (DSIL, DETR) soient bouclés avant fin décembre 2023, ce qui n'a pas été possible du fait des complications administratives liées au changement de municipalité et à la carence de secrétariat de mairie en fin d'année.

Après avoir consulté deux architectes et fait établir plusieurs devis, le conseil municipal a décidé de réaliser en 2024 une **première tranche de travaux**, portant sur la réfection des toitures de la mairie et du préau, actuellement couvertes avec des plaques en amiante-ciment, fortement dégradées et expliquant les traces d'humidité dans l'appartement.

- **L'architecte retenu est M. Beltran, qui a réalisé la rénovation de l'ancienne mairie**
- **Le devis retenu porte sur la somme de 78224,52€ HT, incluant le désamiantage, les travaux de charpente éventuels et l'installation d'une nouvelle couverture en bac acier**
- **Les demandes de subventions ont été déposées et sont en attente d'instruction**

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

◦ Par téléphone : 05 61 90 22 48

◦ Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com



Projets prévus en 2025

Rénovation de l'appartement – 2^{ème} tranche

- Cette seconde tranche de travaux portera sur la réfection de l'appartement au-dessus de la mairie (réaménagement, isolation). Nous disposons de devis qu'il faudra actualiser, compte tenu de l'inflation importante sur les matériaux de construction.

Autres projets non planifiés

L'équipe municipale aurait à cœur d'effectuer d'autres rénovations sur la commune :

Rénovation de la place de la mairie

- Le but de cette rénovation est de réaménager la place de la mairie, afin d'apporter de la verdure (donc de la fraîcheur en été) et de redonner une âme à la place.

Rénovation de l'église

- Les murs de la sacristie sont en train de s'ouvrir et nécessitent des travaux conséquents

Ces projets ne pourront pas être retenus avant 2026 car le coût nécessaire serait trop impactant sur les finances de la commune

Comité des Fêtes et de la Culture en 2023

Cette année encore, le comité des fêtes et de la culture a organisé plusieurs événements :

- **Une balade Botanique** sur les chemins et les prés de la commune, regroupant une douzaine de personnes suivie d'une immersion dans l'univers de la « Bibliothèque Humaine », le 3 mai
- **La fête des épouvantails** suivie d'un spectacle de magie et d'un concert de la chorale « la cantariza », le 27 mai
- **La fête de Latour** avec une représentation théâtrale le 17 juin
- **Une exposition de photographies**, sur le thème de « cela se passe à Latour », dont le vernissage accompagné d'un mini marché de Noël a eu lieu le 16 décembre
- **Le repas des habitants** suivi d'un ciné-concert animé par E. Mener, le 17 décembre

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

◦ Par téléphone : 05 61 90 22 48

◦ Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com



Informations générales

Le ramassage des encombrants aura lieu sur la commune le **19 septembre 2024**

La commune a été classée en zone de catastrophe naturelle en raison des mouvements de terrain consécutifs à l'épisode de sécheresse intense de l'été 2022 et les habitants qui ont fait une déclaration auprès de leurs assurances ont ou devraient recevoir la visite d'experts pour évaluer les dégâts. L'église du village a été expertisée en décembre et les conclusions de l'expertise devraient nous être retournés dans les prochaines semaines.

Des conseils, des aides, peuvent être attribués au titre de la transition énergétique, et notamment

- Des aides à la rénovation énergétique
- Des aides à l'installation de panneaux photovoltaïques
- Des primes « énergie » sous forme de chèques énergie ou d'aides plus spécifiques

Pour avoir plus de renseignements sur tous ces dispositifs, vous pouvez consulter le site de la mairie, ou rencontrer le personnel communal lors des permanences de la mairie

*A l'occasion de cette nouvelle année et des vœux de Mme le maire,
l'équipe municipale propose une réunion conviviale autour d'un*

*Apéritif
Le 24 février
À partir de 11h30*

*Nous espérons vous voir nombreuses et nombreux afin de faire connaissance et
échanger sur la vie communale*

Ouverture secrétariat le lundi (hormis jours fériés), de 14 heures à 18 heures ; le matin sur rendez-vous :

○ *Par téléphone : 05 61 90 22 48*

○ *Par courriel sur mairie.latour31@gmail.com*